



	Les emplacements réservés	Destinataire	Surface(m²)
ER1	Création d'un accès pour les piétons et les cyclistes.	Commune	600
ER2	Aménagement et entretien des berges de la Cozillonne.	Commune	5900
ER3	Aménagement voirie, stationnement et équipement collectif	Commune	7700

Zones du PLU

- Ua = Zone urbaine du centre ville
- Uai = Zone Ua inondable
- UBa = Zone urbaine des hameaux anciens denses
- UBb = Zone urbaine des hameaux anciens denses
- UC = Zone urbaine d'urbanisation contemporaine
- Uci = Zone Uci inondable
- UD = Zone urbaine à caractère d'habitat peu dense.
- UE= Zone d'équipement scolaire, sportif et de loisirs
- Uli= Zone urbaine d'habitat dense
- UXa= Zone dédiée à l'accueil des activités commerciales
- Ux = Zone dédiée à l'accueil des activités économiques
- A= Zone Agricole
- Ap= Zone agricole protégée.
- Ax= Zone d'activités (STECAL).
- N = Zone naturelle
- Nc= Zone naturelle aménageable
- AU = Zone à urbaniser

Prescriptions se superposant au zonage

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Elément du patrimoine protégé au titre du L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme
- Secteur avec une orientation d'aménagement et de programmation
- Espaces paysagers repérés au titre de l'article L.123.1.5 III 2° du code de l'urbanisme
- Changement de destination au titre du R 123-12 du code de l'urbanisme
- Patrimoine protégé au titre du L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme
- Haie protégée au titre du L123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme
- Chemins protégés au titre du L123-1-5 IV 1°

Autres informations

- Emprise de la déviation
- Périmètre de 100m autour des bâtiments d'élevage
- Couloir d'isolation acoustique de part et d'autre de la RD 730

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MARITIME

COMMUNE DE COZES

PLAN LOCAL D'URBANISME
PIECE N°5 b
Plan de zonage
Secteur du bourg

PLU	PRESCRIPTION	APPROBATION
Elaboration du PLU		23 novembre 2010
Révision du PLU	28 janvier 2015	12 décembre 2019
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 12/12/2019		Le Maire :

Echelle : 1:2 500

Commentaires :

Version	Date
V7	12/12/2019
Etabli par	Vérifié par
NM	PJ